

Jednostka projektowa:



# Biuro Obsługi Inwestycji

## Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B  
82-500 Kwidzyn  
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	<b>Zagospodarowanie terenu przy plaży w miejscowości Stary Kamień</b>
Lokalizacja	Stary Kamień, dz. nr 1/123, Gmina Prabuty
Inwestor	<b>Miasto i Gmina Prabuty</b> ul. Kwidzyńska 2 82-550 Prabuty

faza	Dokumentacja techniczna					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016 poz. 290) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

**Opracował**  
inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06  
nr ewid. POM/BO/0384/06

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Opis techniczny**

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Dane ogólne.
- 1.3. Opis robót budowlanych.

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

-Kwidzyn marzec 2016-

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis techniczny**

- 1.1.Podstawa opracowania.
- 1.2.Dane ogólne.
- 1.3.Opis robót budowlanych.

## **Zagospodarowanie terenu przy plaży w miejscowości Stary Kamień**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1.1 Podstawa opracowania:**

1.1.1 Zlecenie Inwestora

1.1.2 Inwentaryzacja w terenie,

1.1.3 Uzgodnienia i odpowiednie przepisy oraz normy

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-Ustawa Prawo budowlane z dnia 14 lipca 1994 r.

-norma PN-EN 1176-1

-obowiązujące przepisy

#### **1.2 Dane ogólne:**

1.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:

**Zagospodarowanie terenu przy plaży w miejscowości Stary Kamień  
Stary Kamień, dz. nr 1/123 , Gmina Prabuty**

1.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:

**Miasto i Gmina Prabuty  
82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2**

1.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

**Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk  
ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn**

1.2.4 Dane projektanta:

**Opracował:** inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

#### **1.3 Plan zagospodarowania**

Projektuje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej, utwardzenie miejsca pod ławostół, wykonanie miejsca na ognisko, nawiezenie piasku na plażę, uprzątnięcie terenu (wykarczowanie zarośli, wykoszenie trawy).

##### **1.3.1 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na podmiotowej działce po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania

terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
  - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony,
  - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> – nie dotyczy,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – powyżej 10m – nie dotyczy,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie dotyczy,
  - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – nie dotyczy,

Opracował:

Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06

#### 1.4 Opis robót budowlanych

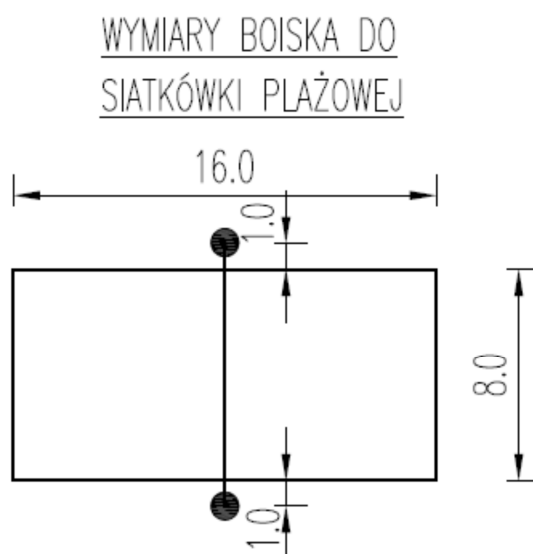
- **Budowa boiska do siatkówki plażowej.**



Projektuję się budowę boiska do siatkówki plażowej o wymiarach 8x16m.

Roboty budowlane:

- Zebranie 20cm humusu z wywiezieniem,
- Nawiezenie 20cm piasku na boisko do siatkówki,
- Montaż tulei do słupków,



Słupki do siatkówki:



Słupki do siatkówki stalowe, malowane, w kolorze żółtym.

Stalowe słupki wykonane z specjalnego profilu kwadratowego o wymiarach 80x80 mm, mocowane w tulejach stalowych osadzanych w podłożu.

- Zastosowano w nich bezpieczne urządzenie naciągowe w postaci bębna, na który nawijana jest linka siatki, co zapewnia bardzo łatwe zakładanie i napinanie siatki za pomocą demontowanej korbki, obracającej bęben poprzez samohamowną przekładnię ślimakową.
- Wszystkie elementy są bezpiecznie wykończone, wystające elementy są osłonięte nakładkami plastikowymi, przez co zapewnione jest bezpieczne użytkowanie.
- Konstrukcja słupków umożliwia ustawienie siatki na dowolnej wysokości w przedziale 106 - 250 cm, co pozwala na zastosowanie ich do gry zarówno w siatkówkę, jak i w tenisa lub badminton.
- Wszystkie elementy słupków są malowane proszkowo lub cynkowane, co zapewnia wieloletnią odporność korozyjną. Dzięki zastosowaniu cienkościennych profili ze stali o wysokiej wytrzymałości waga słupka jest stosunkowo niewielka (ok. 15 kg), co jest istotne w przypadku częstego montażu i demontażu.
- System przeznaczony jest do głównie do zastosowania na boiskach zewnętrznych, można go stosować również w halach i salach sportowych.
- Standardowo słupki są malowane proszkowo w kolorze żółtym (RAL 1023). Na specjalne zamówienie istnieje możliwość wykonania słupków w wersji cynkowanej ogniowo, lub cynkowanej i dodatkowo malowanej.

W skład kompletów słupków wchodzi:

- słupek z urządzeniem naciagowym z rolką górną do zaczepienia linki i zestawem uchwytów do wiązania linek odciągowych siatki.
- słupek z zestawem uchwytów hakowych do zaczepienia linki i wiązania linek odciągowych

siatki.

- korbka do naciągu siatki.

Tuleja montażowa:

- Przeznaczona do słupków stalowych wykonanych z profilu 80x80 mm.
- Wykonana ze stali, zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe.
- Łatwa w montażu.
- Długość 1 m.



Siatka do siatkówki:

Wykonana z polipropylenu PP/b 3mm w kolorze czarnym. Siatka obszyta z czterech stron taśmą. W komplecie pokrowce na antenki. Wymiary: 8,5x1m. Długość linki 11,5m.

• Miejsce na ognisko.



Projektuję się wykonanie miejsca na ognisko o średnicy 2m z kamienia polnego układanego na podsypce cementowo-piaskowej z uszczelnieniem spoin cementem.

- **Budowa miejsca pod ławostół.**

Projektuję się wykorytowanie placu o wymiarach 3x4m pod kostkę betonową typ polbruk o gr. 6cm koloru szarego. Należy wykonać podbudowę z kamienia łupanego o frakcji 0-31.5mm zagęszczonego mechanicznie. Projektuję się wykonanie obrzeża betonowego gr 6cm wokół kostki.

Projektuję się przewiezienie istn. ławostółu na od. 1km wraz z montażem.

- **Przygotowanie podłoża na plaży.**

Projektuję się nawiezenie piasku na plażę o wymiarach 35x15m. Warstwa piasku gr. 20cm.

- **Uprzątnięcie terenu plaży.**

Projektuję się wykarczowanie krzaków obrębie 1000m<sup>2</sup>. Należy usunąć karpy. Projektuję się wykoszenie trawy oraz niwelację terenu.

### **1.5 Uwagi i zalecenia.**

**Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.**

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Opracował:  
inż. Daniel Łukiańczyk  
upr. nr POM/0126/OWOK/06